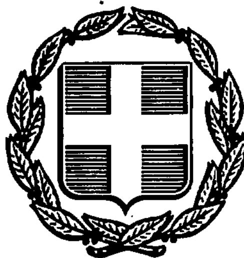


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 664

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3960 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λύχνων (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ΄.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λύχνων.

5. Τη με αριθ. 60/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λύχνων στις κατηγορίες αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λύχνων όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3....11,12,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2./23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λύχνων Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΥΧΝΑ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου 175 μ από διακλάδωση Α.
2, 3, 4. κτίσματα.
5 Απέχει 50 μ από 4 και 50 μ από το 6
6, 7, 8, 9 κτίσματα.
10 Επί δρόμου 135 μ από συμβολή Β
11 Επί δρόμου 150 μ από συμβολή Γ.
12 Απέχει 100 μ από άξονα δρόμου και 100 μ από το 1.

17-6-

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 1222 (2)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87) ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Παναγιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Γωνιά, με την οποία προτείνει επέκταση και δεξιά της Εθνικής οδού Πρέβεζας - Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό, (θέμα 20ο) της 17.3.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.ΣΧ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γωνιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, συνεκτικό, στάσιμο, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

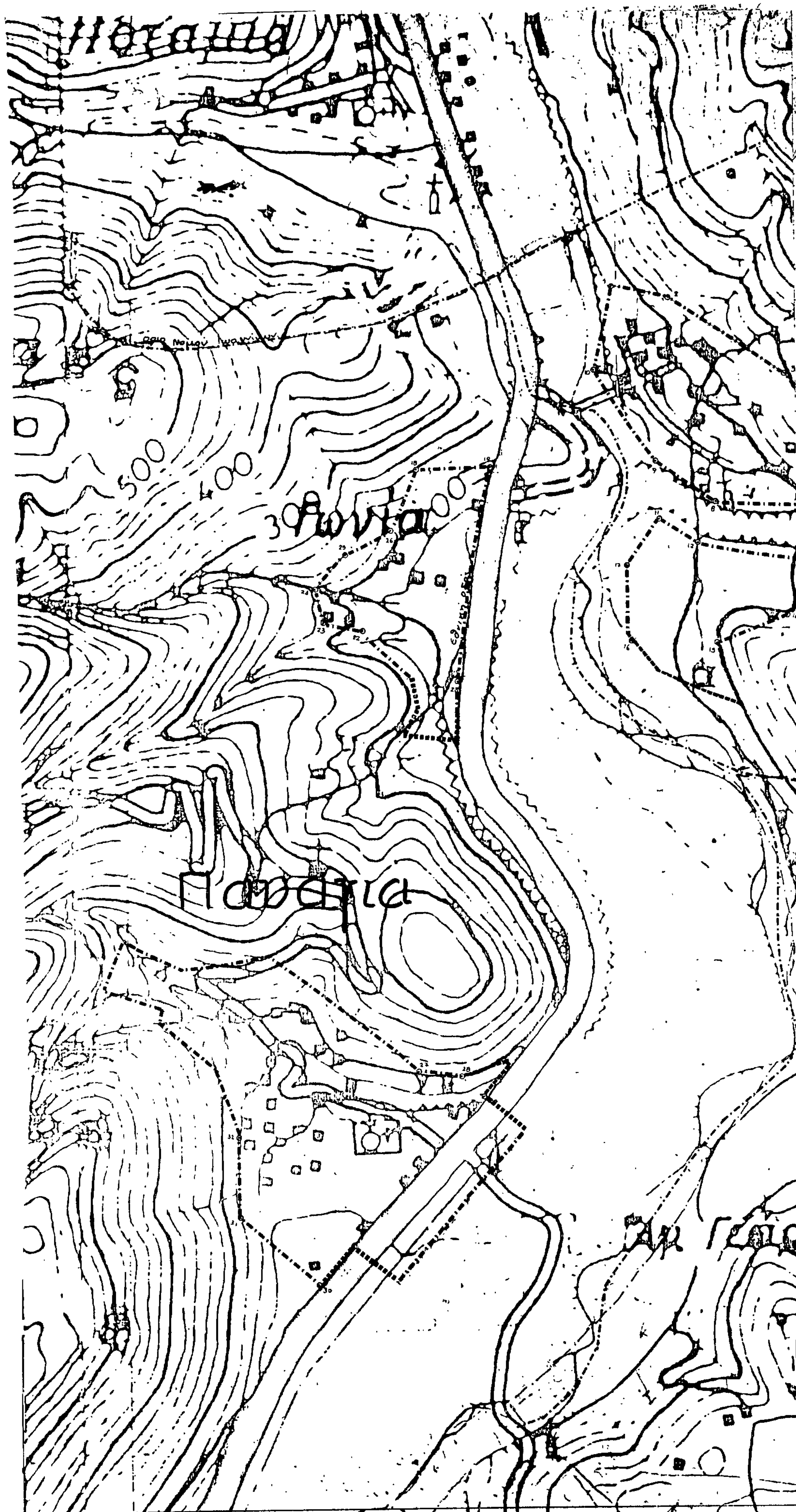
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερά της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

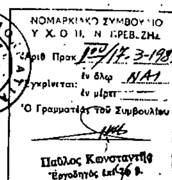
Πρέβεζα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


500
400





ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος: Παναγιά - Γωνιά - Κλεισούρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1.2 3 ..... Ονομασιες

ΠΑΝΑΓΙΑ : Τα σημεία 27, 28, 32 συμπίπτουν με το όριο της διανομής της Δ/σης Γεωργίας. Το τμήμα με στοιχεία 29, 30, 31 μολονότι είναι εντός των 200 μ από την εθνική οδό περιλαμβάνεται στην επέκταση γιατί ήδη είναι δομημένο και ο οικισμός δεν έχει άλλη δυνατότητα επέκτασης.

ΓΩΝΙΑ : Ο οικισμός οριοθετείται εφαπτομενικά στην εθνική οδό, γιατί ήδη έχει αναπτυχθεί στην περιοχή αυτή.

ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ : Στην επέκταση του οικισμού περιλαμβάνεται το τμήμα 4α-5-6-7-4α μολονότι είναι έξω από τον κύκλο ακτίνας 500 μ. διότι είναι δομημένο. Σημειώνεται ότι τα όρια του οικισμού [illegible] διαπερωθεί του ρέμματος θα εξαρτηθούν τελικά από την διαμόρφωση της κοίτης του ρέμματος για την οποία συντάσσεται μελέτη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1.62
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Μαρία Δαύλη Α-Μ, Γιωργος Μπεκος Π-Μ — Ελεγχος: Θωμάς Λένας Α-Μ	Ημερ. 25-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 1223 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87) ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την 40/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Παναγιά, με την οποία προτείνει επέκταση και δεξιά της Εθνικής οδού Πρέβεζας - Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 1ο πρακτικό, (θέμα 19ο) της 17.3.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.ΣΧ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παναγιά της Κοινότητας Παναγιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

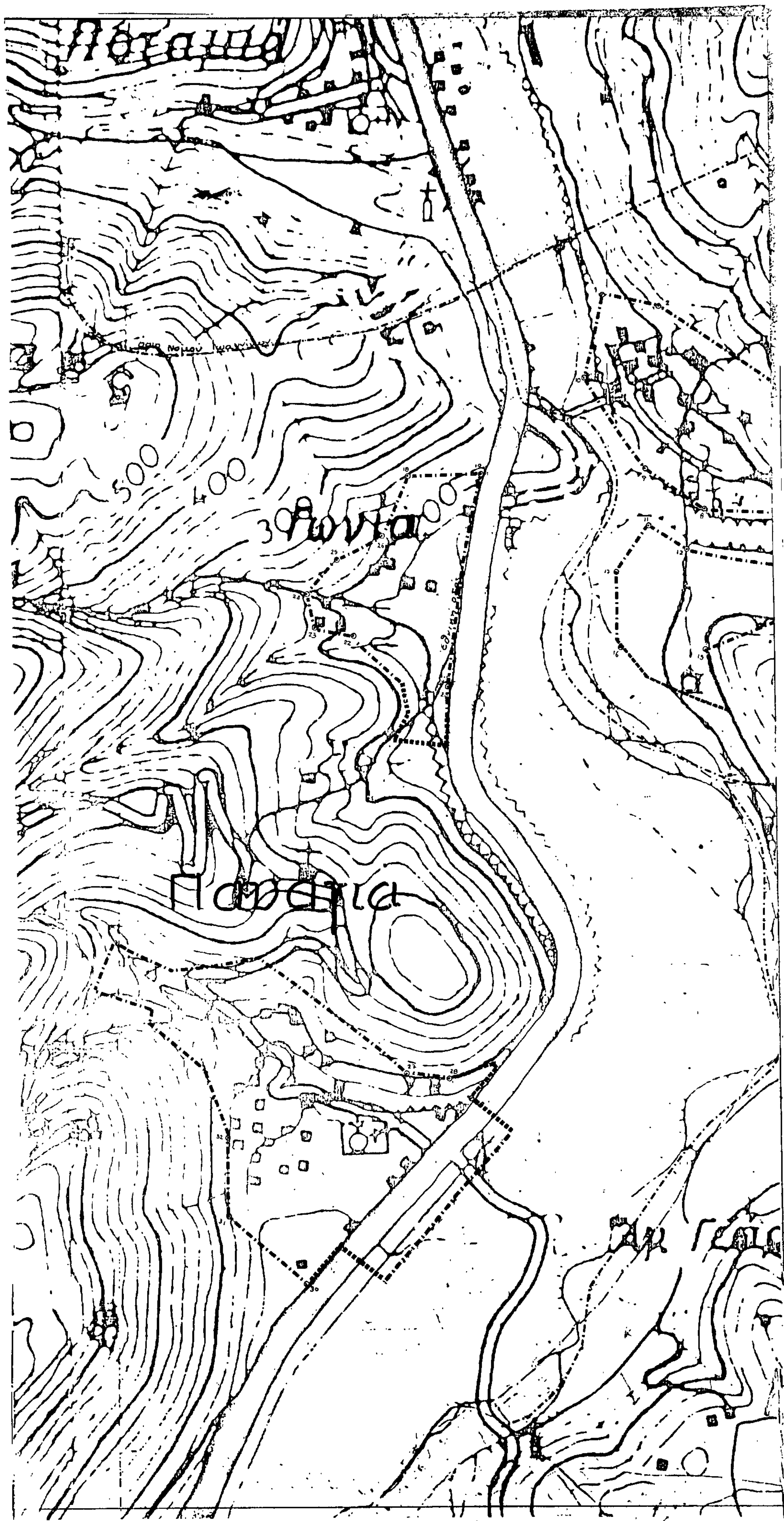
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερά της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ







ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ Χ Ο Π. Ν ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Αριθ. Πρακ. 1η/17-3-1987
Έγκρινεται: εν όλω ΝΑΙ
εν μέρει —
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος	Παναγιά - Γωνιά - Κλεισούρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΠΑΝΑΓΙΑ. Τα σημεια 27, 28, 32 συμπιπτουν με το όριο της διανομης της Δ/σης Γεωργίας. Το τμημα με στοιχεία 29, 30, 31 μολονότι είναι εντος των 200 μ από την εθνική οδό περιλαμβανεται στην επέκταση γιατί ήδη είναι δομημενο και ο οικισμός δεν εχει αλλη δυνατοτητα επέκτασης.

ΓΩΝΙΑ : Ο οικισμός οριοθετήται εφαπτομενικα στην εθνική οδο γιατι ήδη εχει αναπτυχθει στην περιοχή αυτή.

ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ Στην επεκταση του οικισμου περιλαμβάνεται το τμημα 4α-5-6-7-4α μολονοτι ειναι έξω απο τον κύκλο ακτινος 500 μ. διοτι ειναι δομημενο. Σημειώνεται ότι τα ορια του οικισμού εκατέρωθεν του ρέμματος θα εξαρτηθουν τελικά από την διαμορφωση της κοίτης του ρέμματος για την οποία συντάσσεται μελέτη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμος σχεδιου: Π-1.1.52
			Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Μαρια Δαύλη Α-Μ, Γιωργος Μπεκος Π-Μ	Ελεγχος: Θωμάς Λένας Α-Μ		Ημερ. 25-11-86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ